

工程名称：	× × 科创园工程建设项目		单方造价 (元/m2)	2168.55	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	中山市
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	2013清单计价	价格取定时间	2025-04-30	竣工日期	/
建筑面积 (m2)	6612.08	工程造价 (元)	14338592.48	计税方式	增值税 (一般计税方法)
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	一级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	安全文明施工标准	合格	建筑物基底面积 (m2)	/
建筑高度	30米以下	地下深度	/	地下建筑面积 (m2)	/
地上建筑面积 (m2)	6612.08	基坑支护面积 (m2)	/	地下一层层高 (m)	/
地下二层层高 (m)	/	地下三层层高 (m)	/	人防面积 (m2)	/
人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/	地下层数 (层)	/
地上层数 (层)	/	户数(户)	/	标准层层高 (m)	4.5
首层层高 (m)	/	顶层层高 (m)	/	建筑物形状	方形
体形系数	/	建筑风格	/	外墙面积 (m2)	4754.31
内墙面积(m2)	3709	楼地面面积(m2)	2453.03	天棚面积	791.14
窗面积 (m2)	1725.03	门面积	291.32	防水面积	291.32
窗地比	/	墙地比	/	窗墙比	/
门墙比	/	吊顶地面比	/	电梯 (台)	4
变压器容量 (KVA)	/	充电桩 (台)	/	外立面	/
装修类别	简装	/	/	/	/
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预制预应力管桩，UHC-AB500-160			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C30、C35、C40、C45、C50			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面保温材料：挤塑聚苯乙烯泡沫板			
	防水工程	地下室防水：/。屋面防水：卷材防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门、铝合金门、救援门。窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑砖			
	内墙面	乳胶漆			
	天棚工程	乳胶漆			
	外立面	涂料外墙			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。电缆：低烟无卤电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	4台客梯			
	建筑智能化及通信工程	弱电线缆：网线、电视光缆、信号线。桥架：钢制桥架。综合布线配管：镀锌电线管。监控系统：摄像机。机柜、弱电插座等弱电设备：交换机			
	空调工程	/			
	通风工程	/			
	给排水工程	给水管：钢塑复合管、阀门。污水管道：UPVC塑料管。雨水管道：UPVC塑料管。冷凝水管：UPVC塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试				
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	× × 科创园工程建设项目	单项工程造价组成			
		总造价	14338592.48	2168.54	100%
		分部分项工程费	10354074.89	1565.93	72.21%
		单价措施费	1948875.35	294.74	13.59%
		总价措施费	666286.96	100.77	4.65%
		其他项目费	185434.81	28.04	1.29%
		税金	1183920.47	179.05	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	3049648.47	461.22	21.27%
		主要材料	6560332.01	992.17	45.75%
		辅助材料	885023.85	133.85	6.17%
		机具费	496284.24	75.06	3.46%
		管理费	775573.27	117.30	5.41%
		利润	702790.39	106.29	4.90%
		直接输入条目费用	555678.16	84.04	3.88%
		其他费用	1313262.09	198.62	9.16%

单位工程	5#6#多层厂房-消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	573076.74	86.67	100%
		分部分项工程费	449849.63	68.03	78.5%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	61266.34	9.27	10.69%
		其他项目费	14642.51	2.21	2.56%
		税金	47318.26	7.16	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	144795.15	21.90	25.27%
		主材设备费	209475.46	31.68	36.55%
		材料费	23977.85	3.63	4.18%
		机具费	10520.04	1.59	1.84%
		管理费	40675.39	6.15	7.10%
		利润	29283.82	4.43	5.11%
		直接输入条目费用	52376.26	7.92	9.14%
		其他费用	61972.77	9.37	10.81%
	5#6#多层厂房-抗震支架工程	单位工程造价组成			
		总造价	19517.33	2.95	100%
		分部分项工程费	15807.24	2.39	80.99%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	1694.17	0.26	8.68%
		其他项目费	404.4	0.06	2.07%
		税金	1611.52	0.24	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3785.69	0.57	19.40%
		主材设备费	9424.08	1.43	48.29%
		材料费	344.08	0.05	1.76%
		机具费	505.92	0.08	2.59%
		管理费	1186.6	0.18	6.08%
		利润	808.52	0.12	4.14%
		直接输入条目费用	1446.52	0.22	7.41%
		其他费用	2015.92	0.30	10.33%

单位工程	5#6#多层厂房-电梯工程	单位工程造价组成			
		总造价	567437.77	85.82	100%
		分部分项工程费	474928.42	71.83	83.7%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	37094.63	5.61	6.54%
		其他项目费	8562.06	1.29	1.51%
		税金	46852.66	7.09	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	87319.9	13.21	15.39%
		主材设备费	327355.74	49.51	57.69%
		材料费	10699.6	1.62	1.89%
		机具费	4768.84	0.72	0.84%
		管理费	34128.36	5.16	6.01%
		利润	17124.12	2.59	3.02%
		直接输入条目费用	30626.49	4.63	5.40%
		其他费用	55414.72	8.38	9.77%
	5#6#多层厂房-光伏工程	单位工程造价组成			
		总造价	708801.09	107.2	100%
		分部分项工程费	538128.25	81.39	75.92%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	89983.62	13.61	12.7%
		其他项目费	22164.36	3.35	3.13%
		税金	58524.86	8.85	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	192440.34	29.10	27.15%
		主材设备费	202254.26	30.59	28.53%
		材料费	6196.73	0.94	0.87%
		机具费	39904.95	6.04	5.63%
		管理费	63695.87	9.63	8.99%
		利润	44330.18	6.70	6.25%
		直接输入条目费用	79281.9	11.99	11.19%
		其他费用	80696.86	12.20	11.38%

单位工程	5#6#多层厂房-给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	182370.36	27.58	100%
		分部分项工程费	143873.61	21.76	78.89%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	18901.75	2.86	10.36%
		其他项目费	4536.9	0.69	2.49%
		税金	15058.1	2.28	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	43290.72	6.55	23.74%
		主材设备费	66796.68	10.10	36.63%
		材料费	10105.33	1.53	5.54%
		机具费	4751.51	0.72	2.61%
		管理费	12528.21	1.89	6.87%
		利润	9073.78	1.37	4.98%
		直接输入条目费用	16228.47	2.45	8.90%
		其他费用	19595.66	2.96	10.74%
	5#6#厂房-土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	11770746.85	1780.19	100%
		分部分项工程费	8307971.34	1256.48	70.58%
		单价措施费	1948875.35	294.74	16.56%
		总价措施费	417255.37	63.11	3.55%
		其他项目费	124748.26	18.87	1.06%
		税金	971896.53	146.99	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2480867.08	375.20	21.08%
		辅助材料	818290.65	123.76	6.95%
		主要材料	5491408.74	830.51	46.65%
		机具费	426244.39	64.46	3.62%
		管理费	593319.92	89.73	5.04%
		利润	581419.09	87.93	4.94%
		直接输入条目费用	338602.42	51.21	2.88%
		其他费用	1040594.56	157.38	8.84%

单位工程	5#6#多层厂房-电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	467134.65	70.65	100%
		分部分项工程费	385301.27	58.27	82.48%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	34370.25	5.2	7.36%
		其他项目费	8892.38	1.34	1.9%
		税金	38570.75	5.83	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	82846.19	12.53	17.73%
		主材设备费	238798.78	36.12	51.12%
		材料费	14315.13	2.16	3.06%
		机具费	8639.79	1.31	1.85%
		管理费	25543.31	3.86	5.47%
		利润	17782.54	2.69	3.81%
		直接输入条目费用	31808.03	4.81	6.81%
		其他费用	47400.88	7.17	10.15%
	5#6#多层厂家-智能化工程	单位工程造价组成			
		总造价	49507.69	7.49	100%
		分部分项工程费	38215.13	5.78	77.19%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	5720.83	0.87	11.55%
		其他项目费	1483.94	0.22	3%
		税金	4087.79	0.62	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	14303.4	2.16	28.89%
		主材设备费	14818.27	2.24	29.93%
		材料费	1094.48	0.17	2.21%
		机具费	948.8	0.14	1.92%
		管理费	4495.61	0.68	9.08%
		利润	2968.34	0.45	6.00%
		直接输入条目费用	5308.07	0.80	10.72%
		其他费用	5570.72	0.84	11.25%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	2480867.08	元	2480867.08	37520.222
	普通混凝土	1663404.34	m3	3675.71	55.59
	钢筋	1481684.79	t	456.48	6.9
	浮法玻璃	707820.17	m2	1553.8	23.5
	钢筋混凝土预制件	492465.87	m	2942.73	44.51
	砌块	164344.03	千块	32.66	0.49
	功能性涂料	142969.56	kg	21523.01	325.51
	门、窗、零配件	124419.13	m2	297.9	4.51
	建筑涂料	99381.64	kg	30236.22	457.29
	锯材	94136.81	m3	74.91	1.13
	砌砖	86602.38	千块	217.47	3.29
	混合砂浆	84920.69	m3	208.95	3.16
	胶合板	82710.03	m2	1958.56	29.62
	金属装饰板	82594.96	m2	461.38	6.98
	防水卷材	68999.55	m2	4224.75	63.89
	水泥砂浆	66031.89	m3	177.87	2.69
	卷帘、拉闸	56047.92	m2	164.64	2.49
	钢制法兰	49894.49	片	4863.01	73.55
	化工剂类	46163.92	kg	5266.73	79.65
	其余周转材料	43190.2	kg	11131.49	168.35
	其它砂浆	36475.01	m3	61.66	0.93
给排水工程	人工	43290.72	元	43290.72	654.722
	阀门	16108.86	个	24.13	0.36
	塑料管	12211.6	m	722.84	10.93
	塑料管件	10405.62	个	634.65	9.6
	减压阀	7117.36	个	8	0.12
	水暖及卫浴五金	3407.9	个	31	0.47
	衬里管	3334.24	m	110.34	1.67
	黑色及有色金熏	2868.57	kg	885.36	13.39
	铸铁及铁构件	2820	套	27	0.41
	焊接钢管	2292.04	kg	670.14	10.14
		451.57	m	19.06	0.29
	铸铁管件	2011.27	个	189.88	2.87
	丝麻及其制品	1716.89	kg	199.64	3.02
	钢塑复合管件	1555.93	个	77.8	1.18
	其他耐火材料	1485.78	个	54	0.82
	过滤器	1316.16	个	8	0.12
	塑料带	1184.09	m	603.17	9.12
	补偿器及软接头	896.31	个	8.08	0.12
	钢板	504.65	kg	151.26	2.29
	紧固件	499.95	kg	76.91	1.16
	化工气体	388.25	m3	75.24	1.14

电气工程	人工	82846.19	元	82846.19	1252.952
	载货电梯	327355.74	部	4	0.06
	电力电缆	121298.93	m	1694.29	25.62
	其它采暖材料	115028.78	组	302	4.57
	配电箱	99315.74	台	20	0.3
	钢结构制作件	43500.72	m2	780.14	11.8
	其它弱电及信息类器材	13533.34	台	2	0.03
	避雷装置	10875.88	m	2188.3	33.1
	电缆桥架	10005.72	m	252.23	3.81
	电气装备用电线电缆	9670.23	m	3509.44	53.08
	特种电缆	5151.54	m	54.41	0.82
	镀锌钢管	4820.94	m	128.26	1.94
	锯材	4242.45	m3	2.63	0.04
	低值易耗品	3248.38	kg	555.44	8.4
	灯具、光源	2978.12	套	68.68	1.04
	电线电缆套管及其管件	2958.35	m	1126.92	17.04
	功能性涂料	1574.31	kg	99.42	1.5
	钢筋	1502.79	kg	369.53	5.59
	管卡、管箍	1383.58	kg	257.65	3.9
	紧固件	1347.25	十套	425.04	6.43
	燃料油	1274.15	kg	167.71	2.54
消防工程	人工	144795.15	元	144795.15	2189.858
	焊接钢管	36767.28	m	632.46	9.57
	镀锌钢管	34496.83	m	2243.3	33.93
	电气装备用电线电缆	31990.07	m	5665.69	85.69
	消火栓	15684.96	套	24	0.36
	配电箱	13630.2	台	4	0.06
	电线电缆套管及其管件	12277.13	m	4065.28	61.48
	灯具、光源	11677.95	套	313.1	4.74
	阀门	10729.2	个	12	0.18
	管道支架、吊架	9424.08	套	68	1.03
	钢管管件	9222.64	个	2226.42	33.67
		3203.11	套	209.05	3.16
	蝶阀	5539.28	个	26	0.39
	灭火器	3944	个	68	1.03
	钢制法兰	3768.96	副	51	0.77
	黑色及有色金熏	3755.84	kg	1159.21	17.53
	消防喷头	3672.29	个	613.07	9.27
	低值易耗品	2587.38	片	207.84	3.14
	消防水泵接合器	2152.08	套	2	0.03
	火灾报警、灭火控制品	1838.94	套	2	0.03
	紧固件	1692.31	十套	506.55	7.66

智能化工程	人工	14303.4	元	14303.4	216.322
	其它弱电及信息类器材	3446.02	台	2	0.03
	电气装备用电线电缆	2846.31	m	475.7	7.19
	监控显示器材	2787.04	台	8	0.12
	镀锌钢管	2307.64	m	174.75	2.64
	光纤光统	998.69	套	96.96	1.47
		713.14	m	254.39	3.85
	配电箱	917.25	台	9	0.14
	电线、电缆套管及其管件	693.01	m	229.47	3.47
		66.42	个	154.76	2.34
	信息插座插头光纤器材	459.84	根	96	1.45
	线路金具	136.97	套	291.49	4.41
	钢管管件	77.01	个	29.47	0.45
	紧固件	65.84	十套	12.92	0.2
	接线端子	31.95	个	18.36	0.28
	通用涂料	19.05	kg	1.44	0.02
	低值易耗品	17.6	kg	0.34	0.01
	建筑涂料	17.46	kg	1.7	0.03
	钢丝	14.63	kg	2.72	0.04
	箱)	13.46	个	15.3	0.23
	燃料油	11.87	kg	1.39	0.02